

MNB-adósságfék

A hitelképesség vizsgálata az ügyfél jövedelmi helyzetén alapul, ezen kívül a hitelintézet figyelembe veszi a fedezetként felajánlott ingatlan/egyéb biztosítékok értékét is. A hitelintézet saját szabályzatában rögzíti, hogy kiknek, milyen feltételekkel nyújt hitelt, mit vesz figyelembe jövedelemként, milyen igazolások, nyilatkozatok meglétét teszi kötelezővé a hitelfelvételhez, mindamelllett, hogy a jogszabályi kötelezettségeket is be kell tartania. [A túlzott eladósodás](#) megelőzése érdekében 2015. január 1-jétől új hitel felvételek az intézményeknek alkalmazniuk kell a **jövedelemarányos törlesztőrészlet-mutatót (JTM)**.

A JTM az ügyfelek rendszeres jövedelmének meghatározott arányában maximalizálja az új hitelfelvételkor vállalható törlesztési terheket, ezáltal mérsékli az ügyfelek eladósodását.

Az MNB-adósságfék rendelet által bevezetett másik mutatószám a **hitelfedezeti mutató (HFM)**, amely a fedezett hiteleknel (pl. jelzáloghitelek) a fedezetek (lakásérték) arányában korlátozza a felvehető hitelek nagyságát.

A szabályokat az MNB rendeletben meghatározott kivételekkel a 2015. január 1. után, magánszemélyek részére - nem üzleti céllal – igényelt hitel, kölcsön és lízingszerződésből eredő tartozás törlesztőrészleteinek meghatározásakor kell alkalmazni.

	alacsonyabb, mint 400.000 Ft	magasabb, mint 400.000 Ft
Ha a havi (összevont) nettó jövedelem	a havi törlesztőrészlet legfeljebb a havi nettó jövedelem	a havi törlesztőrészlet legfeljebb a havi nettó jövedelem
Forint hitel esetén	50%-a lehet	60%-a lehet
Euro és Euro alapú hitel esetén	25%-a lehet	30%-a lehet
más deviza és deviza alapú hitel esetén	10%-a lehet	15%-a lehet