

## Tájékoztató a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló MNB rendelet főbb követelményeiről

2015. január 1. napjával hatályba lépett a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet, melyet minden, 2015. január 1. napját követően kötött új kölcsön esetében alkalmazni kell, kivéve a háromezer forintot meg nem haladó összegű hitelre – a hitelkeret emelésének kivételével –, amennyiben, az ügyfél a hitelkérelem elbírálásakor nem rendelkezik hiteltartozással olyan, a rendelet hatálybalépését követően igényelt hitelből eredően, amelynek eredeti hitelösszege nem haladta meg a háromezer forintot.

Jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató fogalma A rendelet bevezeti a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót (a továbbiakban: JTM), amely az ügyfelek rendszeres, legális jövedelmének meghatározott arányában korlátozza az új hitel felvételekor maximálisan vállalható törlesztési terheket. A JTM az ügyfél kölcsönnyújtást követően fennálló havi adósságszolgálat és az igazolt havi nettó jövedelmének hányadosa azzal, hogy adóstársak esetén valamennyi adóstárs havi adósságszolgálat és igazolt havi nettó jövedelme összesítve értendő.

$$\text{JTM} = \frac{\text{havi adósságszolgálat}}{\text{igazolt havi nettó jövedelem}}$$

Amennyiben az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek összesített igazolt havi nettó jövedelme alacsonyabb, mint négyezer forint, a JTM hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg az 50%-ot, amennyiben, az igazolt havi nettó jövedelme eléri vagy meghaladja a négyezer forintot, a JTM hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg a 60%-ot.

### Havi adósságszolgálat számításának módja

A MikroCredit Zrt. a havi adósságszolgálatba az ügyfél összes – akár az ügyfél nyilatkozata, akár azon hitelinformációs rendszer lekérdezése alapján, amelyhez csatlakozott vagy amelynek tagja – ismert, a MikroCredit Zrt.-vel vagy bármely más hitelnyújtóval szemben fennálló hiteltartozása után fizetendő rendszeres havi törlesztőrészletet beszámítja. Amennyiben az ügyfél valamely más hitelügyletben adóstársként vesz részt, a MikroCredit Zrt. az ezen másik hitel havi törlesztőrészletét az egyes adóstársak között egyenlő arányban megosztja, és az ügyfélre így eső havi törlesztőrészlet-hányadot tekinti az ügyfél ezen másik hitelből eredő havi törlesztőrészletének.

### Igazolt havi nettó jövedelem igazolásának módja

Az ügyfélnek egy naptári hónapra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi igazolása:

- i. alkalmazotti munkaviszony esetén az igénylést megelőző hónapra vonatkozó munkáltatói jövedelemigazolás vagy az igénylést megelőző 3 havi bankszámlakivonat felöltése melyeken beazonosítható munkabér jóváírás látszódik
- ii. egyéni vállalkozók esetén a NAV (korábbi nevén APEH) által kiállított jövedelemigazolás és NAV adóigazolás
- iii. nyugdíjasok esetén a NYUFIG éves igazolás, amennyiben készpénzben kapja a jövedelmét, akkor szükséges még az NYUFIG éves igazolás mellett az utolsó havi nyugdíjszelvény. 57 év alatti nyugdíjasok esetén a fentiekén túl szükséges a nyugdíjas határozat bemutatása is
- iv. östermelők esetén a NAV jövedelemigazolás, NAV együttes adóigazolás